

UITNODIGING TWEEDAAGS PE-PROGRAMMA BUSINESS VALUATION & REAL ESTATE

REGISTER VALUATORS | 20 EN 21 SEPTEMBER 2019





PE-PROGRAMMA BUSINESS VALUATION & REAL ESTATE

Met veel plezier nodigen wij je uit voor het tweedaagse PE-programma Business Valuation & Real Estate op 20 en 21 september 2019. De bijeenkomst vindt plaats op het landgoed van Nyenrode Business Universiteit in Breukelen.

We starten op vrijdag 20 september om 9.30 uur en vertrekken om 13.45 voor een fieldtrip naar Amsterdam. Om 16.30 uur gaan we terug naar Nyenrode om met elkaar te dineren om 17.30 uur. Om 18.30 uur start het avondprogramma en eindigt om 20.00 uur. Zaterdag 21 september vervolgen we het programma om 9.30 uur en sluiten we af om 16.00 uur.

Deze tweedaagse staat in het teken van 'Waardering van Vastgoed'. Drie kerndocenten van de opleiding Business Valuation verzorgen, samen met gastdocenten, de sessies.

De investering voor deelname is €1.750 (exclusief btw). Het is mogelijk om te overnachten op het landgoed; deze kosten (en de kosten voor het ontbijt) zijn niet bij de prijs inbegrepen. Aanmelden doe je door een e-mail te sturen naar k.karreman@nyenrode.nl. Uiteraard zijn introducés van harte welkom. Wanneer de gegevens worden toegestuurd, krijgt hij/zij van ons een persoonlijke uitnodiging.

Wij kijken uit naar je komst op 20 en 21 september aanstaande!

Hartelijke groet,

**Tom Berkhout, Jan Vis, Eric Vermeulen, Marein Smits
en Karin Karreman**

PROGRAMMA

VRIJDAG 20 SEPTEMBER

09.00 - 09.30 uur | Ontvangst

09.30 - 11.00 uur | Taxeren van vastgoed

- Conceptuele en methodologische vraagstukken
- Prof. dr. **Tom Berkhout** MRE MRICS (Nyenrode Real Estate Center, Vastgoedkenniscentrum Belastingdienst)
 - Over theorie van vastgoed taxeren
 - Taxatiestandaarden: mondiaal en Europees
 - Geaccepteerde en niet-geaccepteerde waardebegrippen
 - Regelgeving
 - Rapportage: veronderstellingen, uitgangspunten en bijzondere uitgangspunten

11.00 - 11.15 uur | Pauze

11.15 - 12.45 uur | Jaarrekening & vastgoed (ondernemingen)

- Vastgoed waarderen en taxeren in en voor de jaarrekening van vastgoedondernemingen en ondernemingen met vastgoed
- Drs. **Hans Grönloh** RA MRE (Nyenrode Real Estate Center, KPMG Real Estate)
 - Vastgoedwaarde(ren) binnen de onderneming
 - Fair value versus marktwaarde
 - Bedrijfswaarde(ren) van vastgoedondernemingen en ondernemingen met vastgoed
 - Het taxatieproces

12.45 - 13.45 uur | Lunchpauze

13.45 - 14.30 uur | Field trip: vervoer naar Zuidas

14.30 - 16.30 uur | Bedrijfsbezoek: Cushman & Wakefield, Amsterdam

- **Jacques Boeve** MSc MRE FRICS RT, Head of Valuation & Advisory
- Het fundamentele waarderingsgereedschap van vastgoedtaxateurs: markthuurskapitalisatie en DCF (o.a. yields, aanvangsrendementen, disconteringsvoeten, exit yields)
- Het waarderen van exploitatievastgoed
- Drs. **Jeroen Lokerse** MSRE, Head of Netherlands Cushman & Wakefield
- Praktijk-casus: economisch waarderen van een vastgoedportefeuille (Real Economic Value, SNS Bank tijdens de crisis)

16.30 - 17.30 uur | vervoer naar Nyenrode

17.30 - 18.30 uur | Diner

18.30 - 20.00 uur | Vastgoedfinanciering

- Drs. **Philip Zwart**, CBRE Capital Markets, Nyenrode Real Estate Center
- Kengetallen en ratio's voor de vastgoedfinancier
- Convenanten
- Gewone en bijzondere financieringsvormen
- Derivaten
- Het aanvraag- en acceptatieproces
- Risk

Locatie: Nyenrode Business Universiteit

ZATERDAG 21 SEPTEMBER

09.00 - 09.30 uur | Ontvangst

09.30 - 11.00 uur | Vastgoed in bedrijfsopvolging, herstructurering en fusies, fiscaal

- mr. drs. **Eric Vermeulen**
- Fiscale consequenties van vastgoed afzonderen in een separate BV
- Handel in en/of schenking van vastgoed-BV's
- Fiscaal afschrijven/herinvesteringsreserve/voorzieningen
- Garanties/vrijwaringen bij vastgoed-deals

11.00 - 11.15 uur | Pauze

11.15 - 12.30 uur | Vastgoed in bedrijfsopvolging, herstructurering en fusies, civiel

- mr. drs. **Marein Smits**
- Juridische due diligence bij vastgoedtransacties
- Garanties, vrijwaringen en zekerheid bij vastgoedtransacties
- Het Maxeda-effect in een vastgoedtransactie of herstructurering (: verlies van koopoptie bij verkoop portefeuille)

12.30 - 13.30 uur | Lunchpauze

13.30 - 14.30 uur | Fiscaal taxeren en waarderen:

- WEV en bedrijfswaarde
- Prof. dr. **Tom Berkhout** MRE MRICS
 - Conceptuele kaders waarde in het economische verkeer
 - Fiscale bedrijfswaarde eigengebruiks- en beleggingsvastgoed
 - Veel voorkomende praktijksituaties

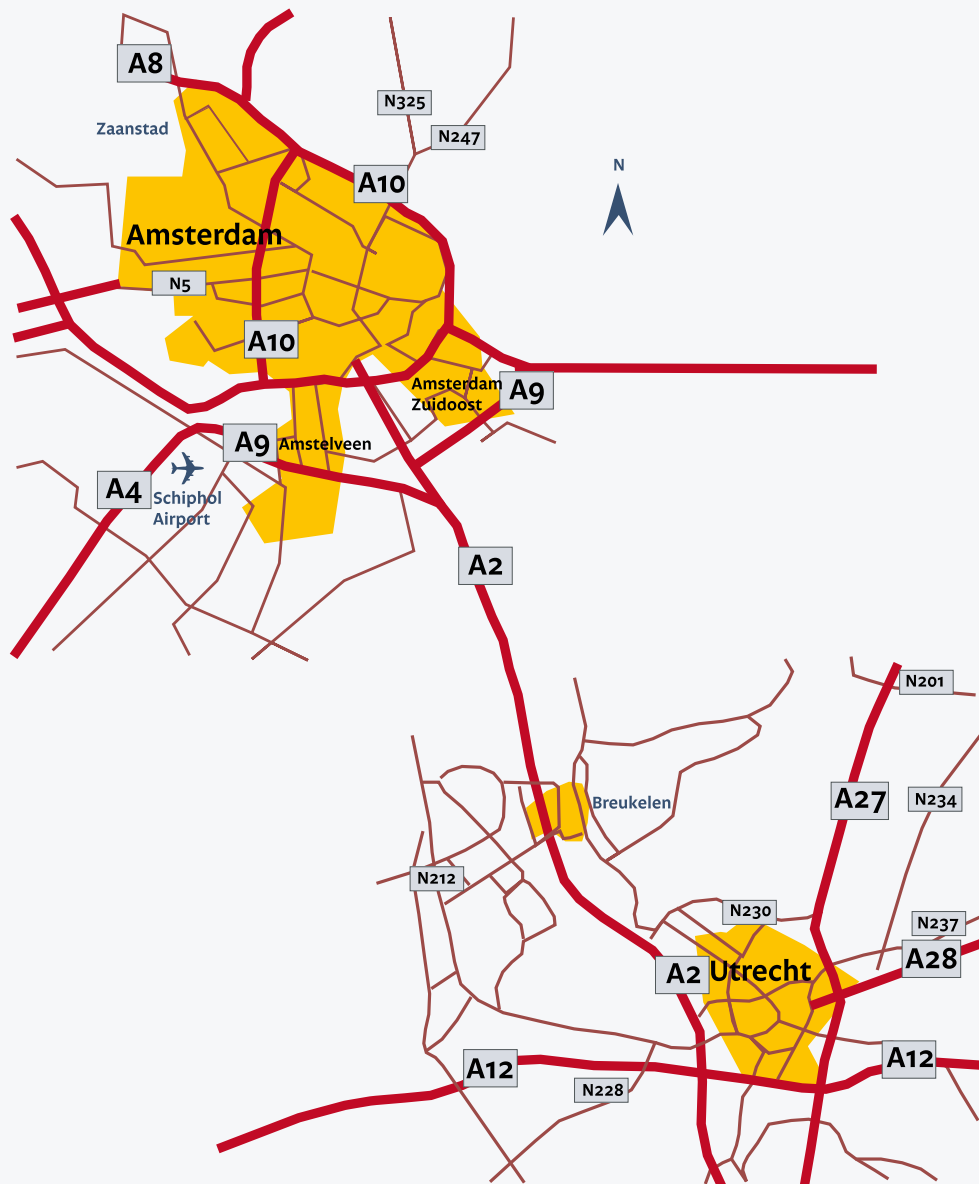
14.15 - 14.30 uur | Pauze

14.30 - 16.00 uur | Praktijkcasussen: combineren van business valuation en vastgoedtaxatie

- Ing. **Bart Huijts** MBA MRE MRICS RT
- Aspecten:
- Zelfstandig vruchtdragend of exploitatie-afhankelijke cash flow
- Marktwaarde versus investeringswaarde
- Gecorrigeerde vervangingswaarde of business valuation
- Het allocatieprobleem van de business valuer

Afsluiting

Locatie: Nyenrode Business Universiteit



OPENBAAR VERVOER

Vanaf Utrecht Centraal neem je bus 120 naar Maarsse/Breukelen/Amsterdam. De bussen vertrekken elk half uur. De bushalte bevindt zich direct voor Kasteel Nijenrode. Vanuit Utrecht of Amsterdam vertrekt ieder kwartier een trein naar station Breukelen. Vanaf het station gaat bus 120 richting Maarsse/Utrecht, waar je kan uitstappen bij halte Nyenrode. Wanneer je met de taxi wilt komen, kan je onze Servicedesk op 0346 291 211 bellen voor meer informatie.

EIGEN VERVOER

Vanuit Utrecht

Op de A2 Utrecht - Amsterdam neem je afslag 5 naar Breukelen. Volg op de rotondes de richting Breukelen. Via de hoge brug rij je over het Amsterdam-Rijnkanaal. Op de rotonde daarna sla je rechtsaf richting Nyenrode Business Universiteit. Na ongeveer 800 meter - de rivier De Vecht aan je linkerhand - zie je rechts Kasteel Nijenrode liggen. Je rijdt door het poortgebouw, waar je je kan melden, naar binnen en vervolgt je weg richting de parkeerplaatsen.

Vanuit Amsterdam

Op de A2 Amsterdam - Utrecht neem je afslag 5 naar Breukelen en sla je op de rotonde (Breukelerwaard) naar links en rij je onder het viaduct door. Op de rotondes volg je de borden Breukelen. Via de hoge brug rij je over het Amsterdam-Rijnkanaal. Bij de volgende rotonde sla je rechtsaf. Na ongeveer 800 meter - de rivier De Vecht aan je linkerhand - zie je rechts Kasteel Nijenrode liggen. Je rijdt door het poortgebouw, waar je je kan melden, naar binnen en vervolgt je weg richting de parkeerplaatsen.

NYENRODE BUSINESS UNIVERSITEIT, STRAATWEG 25, 3621 BG BREUKELEN, POSTBUS 130, 3620 AC BREUKELEN

+31 (0)346 291 496 K.KARREMAN@NYENRODE.NL NYENRODE.NL/2DAAGSEBV